



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ноября 2025 г. Москва № МБ-1672-Р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 27.08.2025 № КМ-84/10614:

1. Установить публичный сервитут площадью 410 кв.м на срок 16 месяцев в интересах ФКУ «Ространсмодернизация» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:01:0102001:30 и адресным ориентиром: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, улица Заводская, на земельном участке расположена железная дорога.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 3 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 410 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут..

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла» Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.02.2019 № ВЧ-21-р (с изменениями от 12.01.2023 № ВЛ-13-р; от 02.11.2024 № АБ-1172-р; от 25.11.2024 № АБ-1255-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ФКУ «Ространсmodernизация»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0102001:30, расположенному по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, улица Заводская, на земельном участке расположена железная дорога |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Раздел 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Местоположение объекта                                                        | Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, улица Заводская, на земельном участке расположена железная дорога                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 410 +/- 7 м²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Иные характеристики объекта                                                   | Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0102001:30, расположенному по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, улица Заводская, на земельном участке расположена железная дорога. Срок публичного сервитута: 16 месяцев. |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-51, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 633559.43     | 1440540.28 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 2                                          | 633577.94     | 1440547.06 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 3                                          | 633606.47     | 1440558.53 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 4                                          | 633614.09     | 1440562.10 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 5                                          | 633636.31     | 1440575.28 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 6                                          | 633652.74     | 1440586.35 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 7                                          | 633631.74     | 1440576.35 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 8                                          | 633595.19     | 1440560.41 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 9                                          | 633587.21     | 1440557.59 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 1                                          | 633559.43     | 1440540.28 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | -                                                                 |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                 | -             | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                          | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                          | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                    | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап 1 – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0102001:30, расположенному по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, улица Заводская, на земельном участке расположена железная дорога



Масштаб 1:800

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "19" августа 2025 г.

Место для отпечатка печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавная», с кадастровым номером 51:01:0102001:30, расположенному по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Колюшкин, городское поселение город Кола, город Кола, улица Заводская, на земельном участке расположена железная дорога

Условные обозначения

- - - - - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 51:20:0003050:2 (1) - Обозначение контура земельного участка
- - - - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Граница кадастрового квартала
- 51:20:0003056 - Номер кадастрового квартала
- Мурманская область город Мурманск - Название муниципального образования
- Контур 1 - Обозначение публичного сервитута площадью 410 кв.м. (условный номер по проекту 954)
- - - - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности

Подпись

Дата "19" августа 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

